



## AUSSTATTUNG & WOHNQUALITÄT

### Durchdacht wohnen. Tag für Tag.

Die Wohnungen der Matte Rüfenacht verbinden zeitgemässen Wohnkomfort mit einer hochwertigen Materialisierung und einer zukunftsorientierten Gebäudetechnik. Sorgfältig ausgewählte Details schaffen ein Zuhause, das sich vom ersten Moment an gut anfühlt.

#### Licht & Weite

Grosszügige Fensterflächen bringen viel Tageslicht in die Räume. Die dreifache Isolierverglasung unterstützt gleichzeitig den Wärme- und Schallschutz.

#### Wärme mit Weitblick

Fernwärme versorgt die Gebäude effizient mit Energie. Die Fussbodenheizung verteilt die Wärme angenehm und gleichmässig in den Wohnräumen.

#### Energie vom eigenen Dach

Photovoltaikanlagen auf den Flachdächern produzieren Solarstrom. Ein Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) ist vorgesehen.

#### Frische Luft inklusive

Die kontrollierte Wohnungslüftung führt den Wohn- und Küchenbereichen frische Luft zu und führt Abluft über Nassräume und Reduits ab.

## KOMFORT, DER SICH EINFACH GUT ANFÜHLT

Elektrisch bedienbare Stoffmarkisen schaffen angenehmen Schatten auf den privaten Aussenflächen. Multimedia-Leerrohre in den Zimmern sowie eine Video-Gegensprechanlage ergänzen den alltagstauglichen Wohnkomfort.

## MATERIALIEN & ALLTAG

**Schön gestaltet.  
Praktisch gedacht.**

Hochwertige Oberflächen, funktionale Einrichtungen und kurze Wege prägen den Alltag in der Matte Rüfenacht. Ein Zusammenspiel aus Ästhetik, Komfort und langlebigen Lösungen.

### Küchen zum Leben

Hochwertige, kunstharzbeschichtete Fronten, Arbeitsflächen aus Granit und moderne Einbaugeräte verbinden eine klare Gestaltung mit hoher Alltagstauglichkeit.

### Materialien mit Charakter

Eichenparkett verleiht den Wohn- und Schlafräumen Wärme und Natürlichkeit. Die Nasszellen erhalten sorgfältig abgestimmte keramische Wand- und Bodenplatten.

### Waschen in der Wohnung

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine und einen Wärmepumpentrockner. So bleibt die Wäschepflege bequem in den eigenen vier Wänden.

### Bequem ankommen

Rollstuhlgängige Personenaufzüge erschliessen die Geschosse. Die Einstellhalle verfügt über eine automatische Toranlage und eine Ladeinfrastruktur gemäss SIA 2060, Ausbaustufe C1.

## DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- **Nachhaltig**  
Fernwärme, Photovoltaik und vorgesehener ZEV
- **Hochwertig**  
Granitabdeckung, moderne Einbaugeräte und Eichenparkett
- **Komfortabel**  
Elektrische Markisen, Video-Gegensprechanlage und Lift
- **Behaglich**  
Fussbodenheizung und kontrollierte Wohnungslüftung
- **Praktisch**  
Eigene Waschmaschine und eigener Trockner
- **Mobil**  
Einstellhalle mit vorbereiteter Ladeinfrastruktur